

VP. CÔNG CHỨNG  
NAM THÀNH,  
TỈNH THANH HÓA  
Số: 829/TBNY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lưu Vệ, ngày 14 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT**  
(V/v tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

**Kính gửi: UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa**

Ngày 14 tháng 11 năm 2025, Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ đề nghị phân chia di sản thừa kế của:

Bà: **Mai Thị Cảnh** Sinh ngày: 03/07/1952  
CCCD số: 038152005770 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 15/03/2021.  
Nơi thường trú: Đông Đa, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

**Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:**

**Người để lại di sản:**

Ông **Bùi Văn Kế**, sinh năm: 1950; chết ngày: 30/08/2021. Căn cứ theo Trích lục khai tử số: 143/2021 ngày 01/09/2021 đăng ký tại UBND thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (Nay là: Xã Lưu Vệ, Thanh Hóa).

Trước khi chết ông Bùi Văn Kế không để lại di chúc cũng như không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

**Những người thừa kế và quan hệ thừa kế với người để lại di sản:**

\* *Bố, mẹ của người để lại di sản: Đã chết – chết trước người để lại di sản.*

Ông **Bùi Văn Khảm**, sinh năm: 1908; chết ngày: 09/07/1970. Căn cứ theo Trích lục khai tử số: 186/TLKT ngày 13/11/2025 đăng ký tại UBND xã Lưu Vệ, Thanh Hóa.

Bà **Nguyễn Thị Túc**, sinh năm: 1916; chết ngày: 22/02/2010. Căn cứ theo Trích lục khai tử số: 01/2010 ngày 26/02/2010 đăng ký tại UBND thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (Nay là: Xã Lưu Vệ, Thanh Hóa).

\* *Vợ của người để lại di sản:*

Bà: **Mai Thị Cảnh** Sinh ngày: 03/07/1952

\* *Các con của người để lại di sản:*

- Bà: **Bùi Thị Sen** Sinh ngày: 01/07/1975
- Ông: **Bùi Văn Hải** Sinh ngày: 24/09/1978
- Ông: **Bùi Văn Hợp** Sinh ngày: 27/11/1978
- Ông: **Bùi Văn An** Sinh ngày: 24/09/1980
- Ông: **Bùi Văn Minh** Sinh ngày: 24/09/1984

Bà Mai Thị Cảnh và các đồng thừa kế cam kết: Ngoài những người có tên kê khai ở trên, ông Bùi Văn Kế không còn người thừa kế nào khác và cam đoan không bỏ sót, giấu giếm người thừa kế nào khác.

**Di sản thừa kế là:** ½ quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung vợ chồng với bà Mai Thị Cảnh, thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 442+443; - Tờ bản đồ số: 4.
- Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (Nay là: Xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa).
- Diện tích thửa đất: 892 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Tám trăm chín mươi hai mét vuông).
- Hình thức sử dụng: riêng 892 m<sup>2</sup>; chung Không.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất
- Ghi chú: Số thửa theo bản đồ địa chính Thị trấn Quảng Xương năm 2013.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **CX 422446** do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 22/07/2020. Vào sổ cấp GCN số: CH - 02194.

Căn cứ Điều 656 Bộ Luật Dân sự năm 2015, Điều 27 Luật đất đai năm 2024, Nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ; Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của Pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu cơ quan, tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì xin gửi văn bản khiếu nại, tố cáo cho Văn phòng Công chứng Nam Thành, Địa chỉ: Số 168 đường Tô Hữu, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá, số điện thoại: 0912276951) và thông tin cho UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào về các việc nêu trên thì Văn phòng Công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa sẽ giải quyết việc phân chia di sản trên theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá phối hợp giúp đỡ Văn phòng công chứng Nam Thành trong việc niêm yết thông báo này tại trụ sở của Quý Ủy ban.

***Trân trọng cảm ơn sự phối hợp giúp đỡ của UBND xã Lưu Vệ!***

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG NAM THÀNH  
CÔNG CHỨNG VIÊN**



**Lê Ngọc Lân**